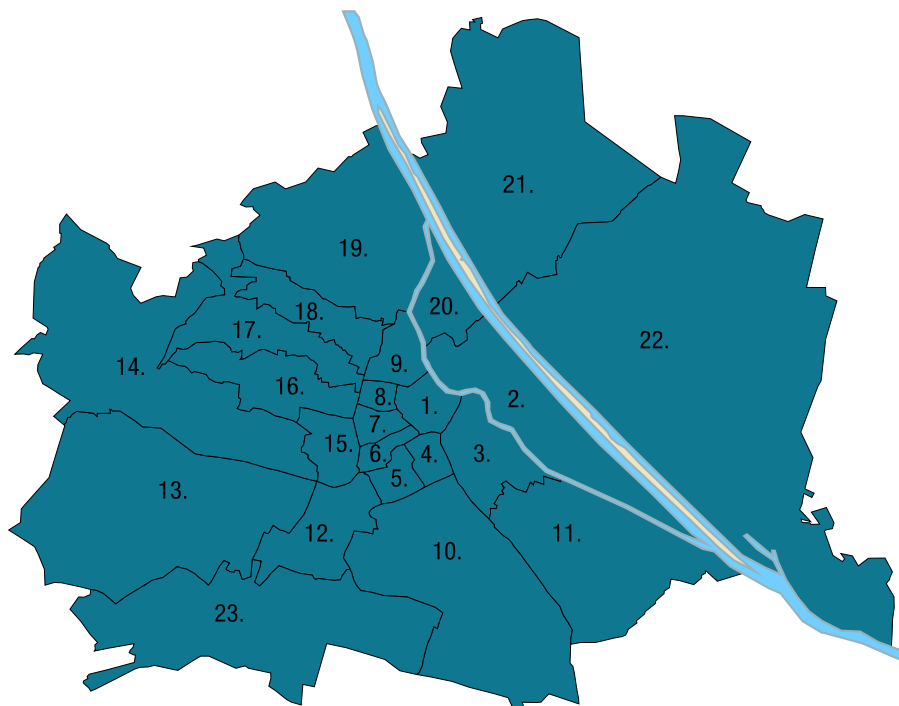


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	16155	14427	15920	24767	18722	▼
2., Leopoldstadt	9141	7358	8607	8780	8241	▲
3., Landstraße	7584	7515	8466	12338	7988	▲
4., Wieden	9436	8723	10130	11772	9811	▼
5., Margareten	7493	7683	7510	8963	7619	▲
6., Mariahilf	7388	6816	6863	9126	7128	▼
7., Neubau	7984	7426	7983	11721	8482	▲
8., Josefstadt	9690	7719	8302	7718	8257	▲
9., Alsergrund	9283	9063	9448	12232	9435	▲
10., Favoriten	5695	5413	5581	4319	5493	▲
11., Simmering	6288	5533	5391	4483	5757	▲
12., Meidling	6212	5889	6377	5811	6083	▲
13., Hietzing	6908	7097	8603	10142	8263	▲
14., Penzing	6239	6255	6448	7146	6385	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	6316	5570	6590	4993	6082	▲
16., Ottakring	6250	6218	6869	8189	6374	▲
17., Hernals	7289	7239	7872	9295	7484	▲
18., Währing	7146	7496	8297	9680	7932	▲
19., Döbling	8327	7649	8322	10705	8728	▼
20., Brigittenau	6437	5880	6809	k.A.	6226	▲
21., Floridsdorf	6423	6155	6238	6634	6262	▲
22., Donaustadt	6727	6304	6752	10010	6613	▲
23., Liesing	6526	6225	6640	5685	6420	▼

Gesamtanzahl der Objekte: 16158

Datenbasis: November 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

